

Договор

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением N 054

14 января 2014 год

Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице руководителя исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Фасахова Р.Р., действующего на основании Положения об исполнительном комитете Новошешминского муниципального района РТ, с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Архангельский детский сад «Сказка» Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующего детским садом Никитина А.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Распоряжения руководителя исполнительного комитета Новошешминского муниципального района № 4 от 14 января 2014 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "1" января 2014 составляет 85,37 тыс.руб.

Остаточная стоимость Имущества на "1" января 2014 составляет 85,37 тыс.руб.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждению в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;

вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;

- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 25 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. Настоящий договор является бессрчным и вступает в силу после подписания его сторонами.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Адрес: с.Новошешминск, ул.Советская, д.80
Р/с: 40116810902390040115 в Ф-Л ОАО"АК
БАРС"БАНК БИК 049249848
ИНН 1631003397

Учреждение

Адрес: Новошешминский муниципальный район,
с.Слобода Архангельская, ул.Садовая, д.50а

ИНН 1631003090 КПП163101001



От имени Уполномоченного органа
Р.Р. Фасахов



От имени Учреждения
А.П.Никитин

Приложение 1
к Договору о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления за муниципальным учреждением
№ 054 от 14.01.2014 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в оперативное управление
муниципальному бюджетному образовательному учреждению «Архангельский детский сад «Сказка»
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
			шт. или пог. м.	общая площадь	полез- ная	встроен. -пристр.			%	руб.	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Котельная		Новошешминский муниципальный район, с. Слобода Архангельская, ул. Садовая, д. 50 а		39,1			2002	85,37	0	0	85,37
Итого:								85,37		0	85,37

От имени «Уполномоченного Органа»
Р.Р. Фасахов

От имени «Учреждения»
А.П. Никитин



Приложение 2
к Договору о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления за муниципальным учреждением
№ 054 от 14.01. 2014 г.

Акт приема-передачи имущества

Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице руководителя исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Фасахова Р.Р., действующего на основании Положения об исполнительном комитете Новошешминского муниципального района РТ, передает, а муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Архангельский детский сад «Сказка» Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующего детским садом Никитина А.П., действующей на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Адрес: с.Новошешминск, ул.Советская, д.80
Р/с: 40116810902390040115 в Ф-Л ОАО "АК
БАРС"БАНК БИК 049249848 К/с
301018101000000000848
ИНН 1631003559

Предприятие

Адрес: Новошешминский муниципальный район,
с.Слобода Архангельская, ул.Садовая, д.50а
ИНН 1631003090 КПП 163101001



От имени Уполномоченного органа
Р.Р. Фасахов



От имени Учреждения
А.П.Никитин